

2015



**Comune di Ozzano dell'Emilia**  
Provincia di Bologna  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.A.P. - AA.PP.



**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**  
(Articolo 8 Legge Regionale 25 novembre 2002, n. 31)

Allo Sportello Unico per l'edilizia

I \_\_\_\_\_ sottoscritt STONE & PROJECT S.r.l.  
residente in Bologna  
via Mainoldi n. 4  
cod. fiscale 02405341203 n° tel. 051/565670 n° fax \_\_\_\_\_  
nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di 1 proprietario

dell'immobile sito in questo Comune in località Ozzano dell'Emilia via OLMATELLO n° 21

individuato al vigente Catasto Fabbricati, foglio n. 26 mappale/i 60  
con l'unito progetto asseverato dal progettista MARIO MARTELLI

ad uso<sup>2</sup> ufficio terziario ASSERVITI ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA  
- USO C1

13/01/2009

<sup>1</sup> Proprietario, comproprietario (in questo caso indicare i dati anagrafici ed i codici fiscali degli altri comproprietari), legale rappresentante, ecc (art. 1/24 Regolamento Edilizio)  
<sup>2</sup> Residenziale, commerciale, produttivo, ecc.

## DENUNCIA

che, trascorsi almeno trenta giorni dalla data di presentazione della presente comunicazione, darà inizio alla seguente attività (barrare il caso che interessa):

- a) interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- b) interventi di risanamento conservativo e restauro;
- c) interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al titolo I del DLgs n. 490 del 1999, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio
- d) recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- e) interventi di ristrutturazione edilizia;
- f) interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11;
- g) mutamenti di destinazione d'uso senza opere;
- h) modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- i) installazione e la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
- j) modifiche progettuali e le variazioni in corso d'opera di cui agli articoli 18 e 19 della legge regionale 26 novembre 2002 n. 31;
- k) realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'articolo 9, comma 1, della Legge 24 marzo 1989, n. 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;
- l) opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'allegato alla legge regionale 26 novembre 2002 n. 31;
- m) significativi movimenti di terra senza opere non commessi all'attività agricola e l'apposizione di cartelloni pubblicitari, secondo quanto stabilito dal Regolamento Edilizio Comunale.

## VINCOLI

- L'immobile oggetto della presente denuncia non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistico- ambientale**
- L'immobile oggetto della presente denuncia è sottoposto alla seguente tutela storico-artistica o paesaggistico- ambientale (precisare quale e gli estremi di legge)**

- 
- Trattandosi di vincolo la cui tutela compete, anche in via di delega, al comune, la presente denuncia ha il valore di richiesta di atto di autorizzazione, in questo caso si prende atto che il termine di trenta giorni per l'inizio dell'attività decorre dalla data di rilascio del relativo atto di assenso, da rendersi entro trenta giorni dalla presentazione della presente denuncia. Nel caso di vincolo paesaggistico, si prende atto che il termine di trenta giorni per l'inizio dell'attività, decorre dal termine per l'esercizio dei poteri di annullamento dell'autorizzazione paesaggistica; poteri che possono essere esercitati dalla competente Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali nel termine di sessanta giorni a decorrere dalla data di ricevimento dell'autorizzazione paesaggistica. Si prende infine atto che se gli atti autorizzativi non sono favorevoli la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti.
  - Trattandosi di vincolo la cui tutela non compete all'amministrazione comunale, si prende atto che lo Sportello Unico per l'Edilizia provvederà, nel termine di dieci giorni dalla presentazione della presente denuncia, a richiedere all'autorità preposta il rilascio del parere o l'atto di assenso necessario. In caso di inerzia dell'amministrazione preposta, lo Sportello Unico, decorsi trenta giorni dalla richiesta convoca una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Si prende atto che in

questo caso il termine di trenta giorni per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento dell'atto richiesto ovvero dall'esito della conferenza di servizi. Si prende infine atto che la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti se l'assenso è negativo ovvero se la conferenza ha esito non favorevole.

Oppure:

- Si allega il parere o l'autorizzazione richiesti dalle disposizioni di legge vigenti.

### PARERI IGIENICO - SANITARI

- L'intervento di cui alla presente denuncia, trattandosi di opere residenziali, non comporta il rilascio del parere A.U.S.L.;
- L'intervento di cui alla presente denuncia, trattandosi di attività produttive caratterizzate da significative interazioni con l'ambiente, in conformità della deliberazione della Giunta Regionale n° 477/1995 modificata ed integrata, comporta il rilascio del parere A.U.S.L.;
- la presente denuncia ha il valore di richiesta di rilascio del relativo parere, in questo caso si prende atto che il termine di trenta giorni per l'inizio dell'attività decorre dalla data di rilascio del relativo atto di assenso, da rendersi entro trenta giorni dalla presentazione della presente denuncia, in caso di inerzia dell'amministrazione preposta, lo Sportello Unico, decorsi trenta giorni dalla richiesta convoca una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Si prende atto che in questo caso il termine di trenta giorni per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento dell'atto richiesto ovvero dall'esito della conferenza di servizi. Si prende infine atto che la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti se l'assenso è negativo ovvero se la conferenza ha esito non favorevole; per la richiesta del parere A.U.S.L. si allega attestazione del versamento dei diritti sanitari;
- ovvero si allega parere AUSL;

### TUTELA DELL'AMBIENTE

- L'intervento di cui alla presente denuncia, non comporta il rilascio del parere A.R.P.A.;
- L'intervento di cui alla presente denuncia, comporta il rilascio del parere A.R.P.A.;
- la presente denuncia ha il valore di richiesta di rilascio del relativo parere, in questo caso si prende atto che il termine di trenta giorni per l'inizio dell'attività decorre dalla data di rilascio del relativo atto di assenso, da rendersi entro trenta giorni dalla presentazione della presente denuncia, in caso di inerzia dell'amministrazione preposta, lo Sportello Unico, decorsi trenta giorni dalla richiesta convoca una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Si prende atto che in questo caso il termine di trenta giorni per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento dell'atto richiesto ovvero dall'esito della conferenza di servizi. Si prende infine atto che la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti se l'assenso è negativo ovvero se la conferenza ha esito non favorevole; per la richiesta del parere A.R.P.A. si allega modello compilato con i dati per la fatturazione;
- ovvero si allega parere A.R.P.A.;

## VINCOLO IDROGEOLOGICO

- L'intervento di cui alla presente denuncia, non è sottoposto al vincolo idrogeologico**
- L'intervento di cui alla presente denuncia, è sottoposto al vincolo idrogeologico:**
- la presente denuncia ha il valore di richiesta di rilascio della relativa autorizzazione di competenza del Comune, in questo caso si prende atto che il termine di trenta giorni per l'inizio dell'attività decorre dalla data di rilascio del relativo atto di assenso, da rendersi entro trenta giorni dalla presentazione della presente denuncia;*
  - ovvero si allega l'autorizzazione ad eseguire le opere in area soggetta al vincolo idrogeologico.*

## PREVENZIONE INCENDI

- L'intervento di cui alla presente denuncia, non è soggetto alla preventiva verifica di sicurezza all'incendio;**
- L'intervento di cui alla presente denuncia, è soggetto alla preventiva verifica di sicurezza all'incendio:**
- la presente denuncia ha il valore di richiesta di rilascio della relativa autorizzazione di competenza dei Vigili del Fuoco, in questo caso si prende atto che il termine di trenta giorni per l'inizio dell'attività decorre dalla data di rilascio del relativo atto di assenso, da rendersi entro trenta giorni dalla presentazione della presente denuncia; in caso di inerzia dell'amministrazione preposta, lo Sportello Unico, decorsi trenta giorni dalla richiesta convoca una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Si prende atto che in questo caso il termine di trenta giorni per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento dell'atto richiesto ovvero dall'esito della conferenza di servizi. Si prende infine atto che la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti se l'assenso è negativo ovvero se la conferenza ha esito non favorevole; per il rilascio del parere preventivo dei vigili del fuoco si allega attestazione di versamento dei relativi diritti;*
  - ovvero si allega parere preventivo rilasciato dal competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.*

## OPERE STRUTTURALI

- L'intervento di cui alla presente denuncia, non è soggetto al deposito del progetto delle opere in calcestruzzo armato e/o in acciaio.**
- L'intervento di cui alla presente denuncia, è soggetto al deposito del progetto delle opere in calcestruzzo armato e/o in acciaio:**
- in questo caso contestualmente alla comunicazione di inizio effettivo dei lavori sarà depositato il progetto delle opere in calcestruzzo armato e/o acciaio;*
  - ovvero il deposito è stato effettuato presso il Comune di Ozzano dell'Emilia in data \_\_\_\_\_ protocollo n° \_\_\_\_\_;*

## ALTRE AUTORIZZAZIONI

L'intervento di cui alla presente denuncia, non è soggetto ad autorizzazioni diverse da quelle sopra elencate.

L'intervento di cui alla presente denuncia, è soggetto alle seguenti autorizzazioni

(specificare): \_\_\_\_\_

*la presente denuncia ha il valore di richiesta di rilascio della relativa autorizzazione di competenza della autorità preposta, in questo caso si prende atto che il termine di trenta giorni per l'inizio dell'attività decorre dalla data di rilascio del relativo atto di assenso, da rendersi entro trenta giorni dalla presentazione della presente denuncia; in caso di inerzia dell'amministrazione preposta, lo Sportello Unico, decorsi trenta giorni dalla richiesta convoca una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Si prende atto che in questo caso il termine di trenta giorni per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento dell'atto richiesto ovvero dall'esito della conferenza di servizi. Si prende infine atto che la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti se l'assenso è negativo ovvero se la conferenza ha esito non favorevole; per il rilascio del parere preventivo dei vigili del fuoco si allega attestazione di versamento dei relativi diritti;*

*ovvero si allega l'autorizzazione rilasciata dalla competente autorità.*

## ONEROSITA' DELL'INTERVENTO

L'intervento di cui alla presente denuncia non comporta il versamento del contributo di concessione;

L'intervento di cui alla presente denuncia comporta il versamento del contributo di concessione; si allega pertanto il calcolo delle somme versate contestualmente alla presente denuncia. In caso di rateizzazione si allega piano di ripartizione delle rate con relative date di scadenza. Il piano di rateizzazione dovrà essere predisposto in conformità della apposita deliberazione della Giunta Comunale. Il versamento delle rate è articolato nel seguente modo: 60% dell'intero importo dovuto contestualmente alla presentazione della presente denuncia; entro un anno dalla data di presentazione della presente denuncia, e comunque entro la fine dei lavori, dovrà essere versato il saldo della quota relativa alle urbanizzazioni primarie e secondarie ed il trenta per cento della quota relativa al contributo sul costo di costruzione; il saldo del restante dieci per cento dovrà avvenire entro due anni dalla data di presentazione della presente denuncia e comunque entro la data di fine lavori. Le somme rateizzate dovranno essere garantite da fidejussione bancaria o assicurativa pari all'importo rateizzato maggiorato del venti per cento.

## CESSIONE DEGLI STANDARD

L'intervento di cui alla presente denuncia non comporta la cessione di aree per standard;

L'intervento di cui alla presente denuncia comporta la cessione di aree per standard; si allega pertanto atto unilaterale d'obbligo con il quale il richiedente si impegna a cedere

le aree entro 180 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia; ovvero, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, si versa la somma sostitutiva risultante dall'allegato calcolo.

### DENUNCIA IN SANATORIA

La presente denuncia è presentata a sanatoria: o SI - o ~~NO~~ In caso di risposta affermativa (denuncia a sanatoria) le sanzioni dovranno essere corrisposte nei termini che il Comune comunicherà con atto separato, nel solo caso di intervento gratuito. Viceversa, nel caso di intervento oneroso dovrà essere versato al Comune, contestualmente alla presente denuncia, il doppio del contributo di concessione come sopra calcolato, escludendosi il caso di rateizzazione.

### DIRITTI DI SEGRETERIA

Si allega attestazione di versamento dei diritti di segreteria dovuti per la presente denuncia. I diritti di segreteria sono dovuti nella misura fissa di Euro 150,00 per gli interventi gratuiti. Viceversa, per gli interventi onerosi i diritti di segreteria sono dovuti in misura variabile in proporzione all'importo del contributo di concessione dovuto, i diritti di segreteria devono essere calcolati per scaglioni di contributo di concessione, sulla base della vigente deliberazione comunale.

### ALLEGATI

Si allegano in duplice copia i seguenti elementi di progetto (in generale gli elaborati da allegare sono descritti agli articoli I/28, I/29, I/30, I/31 per le corrispondenti opere):

- dettagliata relazione di asseverazione;
- documentazione fotografica (escluse le opere interne) a colori su cartoncino in formato A4;
- elaborati progettuali di asseverazione delle opere da realizzare;
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

in caso di opere eseguite su immobile (area o fabbricato) soggetto a vincolo la documentazione dovrà essere presentata in quattro copie, a firma del seguente professionista abilitato

progettista

direttore dei lavori (barrare entrambe le caselle se progettista e direttore dei lavori sono la stessa persona)<sup>3</sup>:

MARIO MARTELLI

residente a Bolzano in via OSSEVARGA

n° 88/3 CAP 40136 Telefono 051/584004 Fax 051/58394 e-mail tec@iringegneriaimh.com

con studio a Bolzano in via OSSEVARGA 88/3

<sup>3</sup> indicare titolo, cognome e nome del professionista incaricato del progetto e gli estremi di iscrizione al relativo albo.

n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ iscritto al \_\_\_\_\_ dei/degli \_\_\_\_\_

della Provincia di \_\_\_\_\_ col n° \_\_\_\_\_.

Nel caso in cui il direttore dei lavori sia persona diversa dal progettista, si comunica che gli interventi saranno diretti dal seguente professionista abilitato:

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

con studio a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ iscritto al \_\_\_\_\_ dei/degli \_\_\_\_\_

della Provincia di \_\_\_\_\_ col n° \_\_\_\_\_.

L'impresa affidataria dei lavori è DIMA COSTRUZIONI con sede a \_\_\_\_\_

Bolzano in via MAIROLA n° 4 CAP 40100

iscritta al Registro delle Imprese n. 92310 P.IVA o cod. fisc. 04882651005

Telefono 051/545620 Fax 051/5 e-mail \_\_\_\_\_.

### INIZIO EFFETTIVO DEI LAVORI

L'effettivo inizio dei lavori sarà comunicato con l'apposito modulo in uso ai sensi dell'articolo I/57 del vigente Regolamento Edilizio Comunale.

### DICHIARAZIONI

Il sottoscritto dichiara di:

- essere a conoscenza che la presente denuncia ha validità di tre anni decorrenti dalla data di inizio dei lavori;
- comunicare la data di ultimazione dei lavori con l'apposito modulo in uso ai sensi dell'articolo I/66 del vigente regolamento edilizio comunale;
- essere a conoscenza che il termine di ultimazione dei lavori può essere prorogato, per una sola volta, con provvedimento motivato, per fatti estranei alla volontà dell'interessato, la proroga deve essere richiesta dall'interessato prima della scadenza del termine di validità triennale;
- essere a conoscenza che la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata è soggetta a nuova denuncia di inizio attività;
- essere a conoscenza dell'obbligo di apporre nel cantiere apposito cartello secondo le modalità stabilite dall'articolo I/60 del vigente regolamento edilizio comunale;

- essere a conoscenza che la realizzazione delle trasformazioni con denuncia di inizio attività è soggetta alla disciplina sanzionatoria e fiscale prevista dalle norme statali e regionali vigenti per l'esecuzione delle corrispondenti opere.

Data \_\_\_\_\_

4  
~~STONE & PROJECT  
Via P. Malnoldi, 4  
40139 BOLOGNA  
P. IVA - C. F. 02405341203~~

### AVVERTENZE

La presente copia, completa degli allegati asseverati dal professionista abilitato, nonché di tutti gli atti di assenso delle altre amministrazioni eventualmente necessari, ed a condizione che sulla stessa e su tutti gli allegati ed atti richiamati nella denuncia siano riportati la data di ricevimento mediante l'apposizione del timbro d'arrivo al protocollo del Comune di Ozzano dell'Emilia, prova la sussistenza del titolo edilizio.

La realizzazione delle trasformazioni con denuncia di inizio attività è soggetta alla disciplina sanzionatoria e fiscale prevista dalle norme statali vigenti per l'esecuzione delle corrispondenti opere.





**Comune di Ozzano dell'Emilia**  
Provincia di Bologna

**Settore Edilizia Privata Urbanistica**  
**S.U.A.P. - A.A.P.P.**



☒ 10, via della Repubblica C.A.P. 40064  
☎ (051) 791333 - Fax. (051) 797951  
e-mail [urp@comune.ozzano.bo.it](mailto:urp@comune.ozzano.bo.it)  
[suap@comune.ozzano.bo.it](mailto:suap@comune.ozzano.bo.it)

30 GIU. 2008

Ozzano dell'Emilia, .....

PG. num. 0025293

Rif.to Pratica 2008/DA0.06.03.02/000141

Rif.to Pg. Nr. 0024465 del 24/06/2008

RACCOMANDATA

F:\eapp\_suap\PROCEDIMENTI 2008\STONE 2015 AVVIO.doc

Pratica n. 2008/2015/DI/SUAP

Spett.le  
**STONE & PROJECT SRL**  
Via MAINOLDI, 4  
40100 BOLOGNA (BO)

e p.c.

Spett.le  
**Stúdio Tecnico**  
**IR Ingegneri Riuniti**  
**Ing. Mario Martelli**  
Via Osservanza, 88/3  
40100 Bologna (BO)

**OGGETTO:** Comunicazione di avvio e contestuale sospensione del procedimento amministrativo: (D.P.R. 20 ottobre 1998 nr. 447 - D.P.R. 440 del 7 dicembre 2000). Denuncia di inizio attivita' per Manutenzione Straordinaria Uffici Area Ex Castelli Via Olmatello, 21 - Ozzano dell'Emilia (BO).

Con riferimento alla domanda presentata a codesto Comune Prot. 0024465 in data 24/06/2008 con la quale è stata trasmessa la documentazione relativa al procedimento in oggetto, si comunica che in data 28/06/2008 è stato dato avvio al procedimento il quale dovrà concludersi entro il 25/11/2008 (termine massimo del procedimento 150 giorni), ai sensi dell'art. 4, comma 7° del D.P.R. 20 ottobre 1998 nr. 447 e successive integrazioni.

Considerato che, contestualmente all' avvio del procedimento amministrativo SUAP sono stati richiesti i pareri di competenza di:

- Azienda Usl di Bologna

il procedimento si intende sospeso fino all'ottenimento da parte di questo ufficio SUAP dei pareri suddetti dei quali verrà data comunicazione ai fini della RIPRESA DEI TERMINI DEL PROCEDIMENTO con apposito atto.

Responsabile del Procedimento Amministrativo è il Geom. Maura Tassinari, per ogni eventuale informazione o chiarimento contattare la Sig.ra M. Teresa Demetri (Servizio

Amministrativo Tel. 051791371 Fax 051791321 - e-mail [suap@comune.ozzano.bo.it](mailto:suap@comune.ozzano.bo.it) oppure i  
Geom. Ettore Menna e Marco Conti (Servizio Tecnico Tel. 051791341/344 - e-mail  
[edilizia\\_privata@comune.ozzano.bo.it](mailto:edilizia_privata@comune.ozzano.bo.it)).

Distinti saluti.

**L'Istruttore Tecnico**

*Geom. Ettore Menna*

(Giunta Delega Prot. 0013413 del 2.04.2008)



*Ettore Menna*



## Comune di Ozzano dell'Emilia

Provincia di Bologna

*Settore Edilizia Privata Urbanistica*

*S.U.A.P. - A.A.P.P.*



10, via della Repubblica C.A.P. 40064

(051) 791333 - Fax. (051) 797951

e-mail [urp@comune.ozzano.bo.it](mailto:urp@comune.ozzano.bo.it)

[suap@comune.ozzano.bo.it](mailto:suap@comune.ozzano.bo.it)

22 GEN. 2009

Ozzano dell'Emilia, .....

PG. num. 6002213

Rif. to Pratica 2008/DA0.06.03.02/000141

Rif. to Pg. Nr. 0024465 del 24/06/2008

RACCOMANDATA A.R.

F:\epp\_sue\suap\PROCEDIMENTI 2009\STONE 2015 RIPRESA.doc

Pratica n. 2008/2015/DI/SUAP

Spett.le

**STONE & PROJECT SRL**

Via MAINOLDI, 4

40100 BOLOGNA (BO)

e p.c.

Spett.le

**Studio Tecnico**

**IR Ingegneri Riuniti**

**Ing. Mario Martelli**

Via Osservanza, 88/3

40100 Bologna (BO)

**OGGETTO:** Comunicazione di ripresa dei termini del procedimento amministrativo: (D.P.R. 20 ottobre 1998 nr. 447 - D.P.R. 440 del 7 dicembre 2000). Denuncia di inizio attività per Manutenzione Straordinaria Uffici Area Ex Castelli Via Olmatello, 21 - Ozzano dell'Emilia (BO).

*Presentata in data 24/06/2008 P.G. n. 0024465 P.U.T. n. 2015/DI*

**Vista** la Denuncia di Inizio Attività presentata in data 24/06/2008 al n. 0024465 di Protocollo Generale P.U.T. N. 2015/DI;

**Visto** l'Avvio di Procedimento Amministrativo SUAP Prot. 0025293 del 30/06/2008 con contestuale sospensione in attesa dei pareri di competenza;

**Viste** le richieste di parere presentate a:

- **AZIENDA USL DI BOLOGNA** Dipartimento di Sanità Pubblica Area Dipartimentale Sud U.O.S. Igiene/Edilizia Urbanistica di San Lazzaro di Savena (BO) Prot. 0025295 del 30/06/2008;
- **COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO** con O.d.G. del 10/07/2008 Prot. 0026650 seduta dell'11.07/2008, Verbale n.ro 2

**Considerato che:**

- In data 22/07/2008 con Prot. 0028306 è pervenuta da parte del Servizio Edilizia Privata, comunicazione di "Motivi Ostativi all'accoglimento dell'Istanza" ai sensi dell'Art. 10 Bis

RIPRESA

DIANA 2015  
C.M.C.  
Poste

Avviso di ricevimento

Raccomandata  Pacco

Assicurata  Euro

Data di spedizione 23/01/09

AS 009 - 17 133997470928

Italiane  
Dall'ufficio postale di BOZZANO (BO)

TELEPOSTALMARKET  
Filiale di Bologna  
27 GEN 2009  
Via Barozzi, 2 D/E - Bol.

Destinatario STONE & PROJECT SRL

Via VIA MATTEOTTI, 5

C.A.P. 40136 Località BOLOGNA

*Leopoldo*  
Firma dell'incaricato alla distribuzione: *g.c.c.*

Data

Firma per esteso del ricevente

(Nome e Cognome)

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01-  
in un punto di ritiro o un unico destinatario  
\*Sottoscrizione filialiata

Bollo dell'ufficio  
di distribuzione

della Legge 241/90, successivamente inviata con lettera Prot. 0028711 del 24/07/2008 alla Società Stone & Project srl con richiesta di integrazione di documentazione a superamento dei "Motivi Ostativi" come sopra citato;

- In data 30/07/2008 con Prot. 0029246 è pervenuta al ns. Servizio SUAP la documentazione integrativa richiesta non completa;
- In data 01/08/2008 con Prot. 0029699 è pervenuta richiesta di Proroga per la presentazione della documentazione integrativa di cui sopra;
- In data 29/08/2008 con Prot. 0032440 il Servizio Edilizia Privata esaminata la documentazione integrativa pervenuta e vista la richiesta di Proroga per la presentazione di ulteriore documentazione integrativa, richiede Sospensione del Procedimento per ulteriori 30 gg;
- In data 16/10/2008 con Prot. 0038092 è stato sospeso il procedimento per la presentazione della ulteriore documentazione integrativa richiesta dal Servizio Edilizia Privata;
- In data 21/10/2008 con Prot. 0038787 è pervenuta al Ns. Servizio SUAP la documentazione integrativa richiesta con la Sospensione del Procedimento sopra citata;
- In data 23/10/2008 con Prot. 0039070 il Servizio Edilizia Privata comunica la rideterminazione del contributo di concessione per l'intervento proposto, successivamente inviata con Prot. 0039170 in data 24/10/2008;
- In data 06/12/2008 con Prot. 0044292 la Società Stone & Project srl ha richiesto nuovamente la rideterminazione degli oneri del contributo di concessione;

Visti i pareri pervenuti da:

- **AZIENDA USL DI BOLOGNA** Dipartimento di Sanità Pubblica Area Dipartimentale Sud U.O.S. Igiene/Edilizia Urbanistica di San Lazzaro di Savena (BO) Prot. 134762 del 14/10/2008 pervenuto in data 16/10/2008 con Prot. 0038133 **parere favorevole condizionato con prescrizioni** a seguito delle integrazioni pervenute in data 16/09/2008;
- **COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO** con O.d.G. del 10/07/2008 Prot. 0026650 seduta dell'11.07/2008, Verbale n.ro 2, **parere favorevole**;

Vista la comunicazione pervenuta in data 14/01/2009 con Prot. 0001112 con la quale la Società Stone & Project srl comunica che gli uffici sono asserviti all'Attività Produttiva ( Uso C1 - Attività manifatturiera industriale o artigianale) e che le correzioni apportate non necessitano di un nuovo parere AUSL in quanto non sono stati modificati i parametri igienico sanitari;

Si comunica che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge Regionale 25/11/2002 n. 31, il termine per l'inizio dei lavori indicato in 30 (trenta) giorni, nella predetta legge, ha ripreso a decorrere dal 14/01/2009 e pertanto i lavori non potranno essere realizzati prima del 13/02/2009; gli stessi dovranno essere realizzati nel pieno rispetto dei pareri predetti che si allegano in copia alla presente.

Responsabile del Procedimento Amministrativo è il Geom. Maura Tassinari, per ogni eventuale informazione o chiarimento contattare la Sig.ra M. Teresa Demetri (Servizio Amministrativo Tel. 051791371 Fax 051791321 – e-mail [suap@comune.ozzano.bo.it](mailto:suap@comune.ozzano.bo.it) oppure i Geom. Ettore Menna e Marco Conti (Servizio Tecnico Tel. 051791341/344 – e-mail [edilizia\\_privata@comune.ozzano.bo.it](mailto:edilizia_privata@comune.ozzano.bo.it)).

Distinti saluti.



**Il Coordinatore del Settore Urbanistica  
Edilizia Privata /SUAP/ AA.PP./SUE**

*Geom. Maura Tassinari*



SUAP

Dipartimento di Sanità Pubblica

AREA DIPARTIMENTALE SUD  
U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica  
Direttore: dr. Patrizia Schiavi

U.O.S. Igiene Edilizia/Urbanistica  
Responsabile: dr. Giuseppe Scalet

Prot. 134762

San Lazzaro di Savena, 14/10/08

ME/DD

Reg. n. A 163 (AIE)

Al Comune di Ozzano dell'Emilia  
Via Repubblica, 10  
40064 Ozzano dell'Emilia

Oggetto : pratica **SUAP 2015/2008** risposta alla nota prot. 25295 del 30.06.2008  
DIA per manutenzione straordinaria agli uffici ex Castelli  
proprietà : Stone e Project  
Ubicazione : via Olmatello 21 – Ozzano dell'Emilia (BO) .

La scrivente U.O. Igiene Edilizia Urbanistica sentito anche l' U.O. Prevenzione e sicurezza negli ambienti di lavoro, in risposta alla richiesta di cui all'oggetto, valutate le planimetrie e la relazione tecnica allegate, vista nota integrativa pervenuta il 16.09.2008 che si allega in copia, esprime per quanto di competenza **PARERE FAVOREVOLE** al progetto proposto alle seguenti condizioni:

- gli archivi posti al piano terra (locali categoria 1.3.1) devono avere ricambi d'aria con sistema meccanizzato di N>3;
- i servizi igienici devono essere conformi ai dettami stabiliti dall'All. IV del D.Leg. 81/2008.

Distinti saluti.

Il Tecnico della Prevenzione  
p.i. Emanuela Mezzanotte

Il Responsabile dell'U.O.  
Dr. Giuseppe Scalet

2015/DA

Comune di Ozzano dell'Emilia



Protocollo Generale  
Nr.0014373 Data 29/04/2009  
Tit. DA0.06.03.02 Arrivo

SUE

2008

### COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Comune di Ozzano dell'Emilia

Realizzazione di MANUTENZIONE STRAORDINARIA

sito in via OLMATELLO, n. 21

Permesso di  
Costruire  
 Denuncia di Inizio  
Attività

P.U.T. 2008/DA0 P.G. 0024465 Data 24/06/2008  
06 0302/147  
Intestata a \_\_\_\_\_

Committente titolare  
del Permesso di  
Costruire/Denuncia di  
Inizio Attività

Cognome TEDESCANI Nome DAMIANO

Ditta RAETIA SGR S.P.A.

Codice fiscale - P.IVA 02479130219

Residente in MILANO via LARGO AUGUSTO n. 7

Cap 20122 telefono 023030381 fax 023030389 email INFO@RAETIASGR.IT

Titolo ad intervenire DELEGATO

Direttore dei Lavori

Cognome MARTELLI Nome MARIO

Codice fiscale MRTMRA44B112155

Residente in BOLOGNA via DELL'OSERVANZA n. 88/3

Cap 40136 telefono 051 584004 fax 051 583094 email \_\_\_\_\_

Iscritto all'ordine/collegio INGEGNERI della Provincia di BOLOGNA

Col numero 2278/A

Esecutore

Cognome RONZIO Nome PAOLA

Ditta DIMA COSTRUZIONI S.P.A.

Codice fiscale 04882651005

Sede in POMEZIA via CAMPORICCO n. 36

Cap 00040 telefono 06 91801202 fax 06 91801030 email \_\_\_\_\_

Responsabile del cantiere \_\_\_\_\_

Responsabile della sicurezza del cantiere	Cognome _____ Nome _____
	Codice fiscale _____
	Residente in _____ via _____ n. _____
	Cap _____ telefono _____ fax _____ email _____
	Iscritto all'Ordine/Collegio _____ della Provincia di _____
	col numero _____

Responsabile della sorveglianza dei lavori	Cognome _____ Nome _____
	Codice fiscale _____
	Residente in _____ via _____ n. _____
	Cap _____ telefono _____ fax _____ email _____
	Iscritto all'Ordine/Collegio _____ della Provincia di _____
	col numero _____

- non sono previste opere in cemento armato e/o in acciaio
- le opere in cemento armato e/o in acciaio sono state comunicate in data \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_-

Al sig. Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale,

Il sottoscritto, committente titolare del Permesso di Costruire/Denuncia di Inizio Attività,

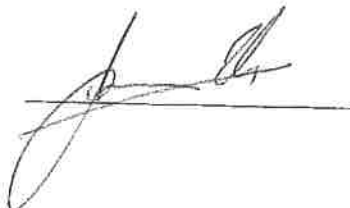
COMUNICA

che i lavori per la realizzazione delle opere di cui al Permesso di Costruire/Denuncia di Inizio Attività innanzi citata, sono iniziati

in data 29/04/2009

e si impegna a realizzarli in conformità al Permesso di Costruire/Denuncia di Inizio Attività stessi, come pure a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione alla presente dichiarazione.

IL COMMITTENTE





Comune di Ozzano dell'Emilia



Protocollo Generale  
Nr. 0014373 Data 29/04/2009  
Tit. DAO.06.03.02 Arrivo

Cognome	TEDESCHI
Nome	DAMIANO
nato il	01/10/1968
(atto n.	3142 1 s. A.)
a	Bologna ( )
Cittadinanza	italiana
Residenza	Bologna
Via	Via Ercole Graziani N. 5
Stato civile	coniugato
Professione	architetto
CONNOTATI E COMPRESI NEI SALENTI	
Statura	1,84
Capelli	biondi
Occhi	azzurri
Segni particolari	

Firma del titolare	
Bologna il 06/02/2007	
Impronta del dito indice sinistro	<p>ESPEDACO</p> <p>Cinzia Moriari</p>
Diritti di segreteria	euro 0,26
Diritti fissi	euro 1,16



IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



Prot.:CEW/16755/2009/CRM0816

6/3/2009

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI ROMA  
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 04882651005  
del Registro delle Imprese di ROMA  
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 812500 il 18/04/1995

Denominazione: DIMA COSTRUZIONI SPA

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO UNICO

Sede:  
POMEZIA (RM) VIA CAMPOBELLO, 36 CAP 00040

Costituita con atto del 16/03/1995

Durata della società:  
data termine: 31/12/2050

Oggetto Sociale:

LA REALIZZAZIONE SIA IN PROPRIO CHE PER CONTO TERZI, MEDIANTE ASSUNZIONE IN APPALTO O IN CONCESSIONE, DI LAVORI ED OPERE SIA PUBBLICHE CHE PRIVATE RELATIVE A:

- A:
  - LAVORI DI TERRA CON EVENTUALI OPERE CONNESSE IN MURATURA E CEMENTO ARMATO DI TIPO CORRENTE; DEMOLIZIONI E STERRI;
  - EDIFICI CIVILI, INDUSTRIALI MONUMENTALI, COMPLESSI DI IMPIANTI E DI OPERE CONNESSE ED ACCESSORIE, OPERE MURARIE RELATIVE AI COMPLESSI PER LA PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA;
  - LAVORO DI RESTAURO; RESTAURO DI EDIFICI MONUMENTALI, LAVORI DI SCAVI ARCHEOLOGICI;
  - OPERE SPECIALI IN CEMENTO ARMATO;
  - IMPIANTI TECNOLOGICI SPECIALI; IMPIANTI E LAVORI PER L'EDILIZIA SCORPORATI DALL'OPERA PRINCIPALE QUALI: IMPIANTI TERMICI DI VENTILAZIONE E DI CONDIZIONAMENTO; GESTIONE E MANUTENZIONE DEI SUDETTI IMPIANTI, IMPIANTI IGIENICI; IDROSANITARI, CUCINE, LAVANDERIE, DEL GAS E LORO MANUTENZIONI; IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, TELEVISIVI E SIMILI E LA LORO MANUTENZIONE, IMPIANTI DI ASCENSORI, SCALE MOBILI E TRASPORTATORI IN GENERE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEI SUDETTI IMPIANTI, IMPIANTI PNEUMATICI, IMPIANTI DI SICUREZZA E LA LORO MANUTENZIONE, FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI MANUFATTI IN METALLO, LEGNO, MATERIE PLASTICHE, MATERIALI LAPIDEI, MATERIALI VETROSI, TINTEGGIATURA E VERNICIATURA, FORNITURA IN OPERA DI ISOLAMENTI TERMICI, ACUSTICI, ANTINCENDI, LAVORI DI INTONACATURA E DI IMPERMEABILIZZAZIONE;
  - COSTRUZIONE E PAVIMENTAZIONI STRADALI, RILEVATI AEROPORTUALI E FERROVIARI;
  - SEGNALETICA E SICUREZZA STRADALE;
  - PAVIMENTAZIONI CON MATERIALI SPECIALI;
  - LAVORI FERROVIARI QUALI: MANUTENZIONE SISTEMATICA DELL'ARMAMENTO, LAVORAZIONI SPECIALI DEL BINARIO, IMPIANTI DI SICUREZZA DEL TRAFFICO, IMPIANTI PER LA TRAZIONE ELETTRICA, IMPIANTI DI FRENATURA ED AUTOMAZIONE PER STAZIONI DI SMISTAMENTO MERCI;
  - LAVORI IDRAULICI QUALI: ACQUEDOTTI, FOGNATURE, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE,



Prot.:CEW/16755/2009/CRM0816

6/3/2009

LAVORI DI DIFESA E SISTEMAZIONE IDRAULICA, GASDOTTI, OLEODOTTI;  
- LAVORI DI SISTEMAZIONE AGRARIA, FORESTALE E DI VERDE PUBBLICO;  
- LAVORI SPECIALI QUALI: IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO, DI POTABILIZZAZIONE DI  
DEPURAZIONE DELLE ACQUE: IMPIANTI DI TRATTAMENTO DI RIFIUTI;  
- LAVORI MARITTIMI QUALI: COSTRUZIONI DI MOLI, BACINI, BANCHINE, ECC. LAVORI DI  
DRAGAGGIO, MANUTENZIONE DI APPARECCHIATURE PORTUALI E PULIZIA ACQUE PORTUALI;  
- DIGHE;  
- GALLERIE;  
- IMPIANTI PER LA PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA QUALI: CENTRALI  
IDRAULICHE, CENTRALI TERMICHE, CENTRALI ELETTRONUCLEARI, IMPIANTI PER LA  
PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI ALTERNATIVE, IMPIANTI ELETTRICI PER CENTRALI,  
CABINE DI TRASFORMAZIONE, LINEE AD ALTA TENSIONE, LINEE A MEDIA E BASSA  
TENSIONE, APPARATI VARI, IMPIANTI ESTERNI DI ILLUMINAZIONE, LINEE TELEFONICHE  
ED OPERE CONNESSE;  
- CARPENTERIA METALLICA;  
- IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONI;  
- LAVORI ED OPERE SPECIALI VARIE QUALI: RILEVAMENTI TOPOGRAFICI SPECIALI,  
ESPLORAZIONI DEL SOTTOSUOLO CON MEZZI SPECIALI, FONDAZIONI SPECIALI,  
CONSOLIDAMENTO DEI TERRENI E OPERE SPECIALI NEL SOTTOSUOLO,  
IMPERMEABILIZZAZIONE DEI TERRENI, TRIVELLAZIONE E POZZI;  
- FORNITURE ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ED APPARECCHI DI SOLLEVAMENTO E  
TRASPORTO (GRU, FIOVIE, TELEFERICHE, SCIOVIE E SIMILARI);  
- ESPLETAMENTO DI PROGRAMMI PER SERVIZI SOCIALI, URBANIZZAZIONE ED  
INFRASTRUTTURE IN GENERE; NONCHE' IL TRASPORTO MERCI PER CONTO TERZI E PER  
CONTO PROPRIO;  
- LA PRODUZIONE DI MANUFATTI PREFABBRICATI, PRECOMPRESI, PRESSOFUSI PER  
L'EDILIZIA, BLOCCHETTI E CANALETTE.  
IL TUTTO SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO.  
LA SOCIETA' POTRA', ALTRESI', COMPIERE OGNI OPERAZIONE MOBILIARE, IMMOBILIARE,  
INDUSTRIALE, FINANZIARIA, BANCARIA, NECESSARIA OD UTILE AL CONSEGUIMENTO  
DELL'OGGETTO SOCIALE, SCONTARE EFFETTI CAMBIARI, CONTRARRE MUTUI PASSIVI,  
CHIEDERE APERTURE DI CREDITO, ANTICIPAZIONI E SOVVENZIONI, ASSUMERE E PRESTARE  
GARANZIE PROPRIE E/O DI TERZI, PURCHE' TUTTE LE PREDETTE OPERAZIONI SIANO  
STRUMENTALI AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE E NON ABBIANO CARATTERE  
PREVALENTE; POTRA' QUINDI ADERIRE AD ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA,  
ASSUMERE INTERESSENZE E/O PARTECIPAZIONI IN IMPRESE, SOCIETA' O ENTI AVENTI  
FINALITA' UGUALI OD AFFINI ALLE PROPRIE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE,  
PURCHE' DETTE PARTECIPAZIONI NON SIANO RIVOLTE AL COLLOCAMENTO VERSO IL  
PUBBLICO E NON ABBIANO CARATTERE PREVALENTE, COMPIENDO O RICEVENDO AVALLI E  
FIDEJUSSIONI E PRESTANDO, ASSUMENDO, RICEVENDO, CONFERENDO GARANZIE ANCHE  
REALI, AVALLI E PREMI DI PROPRIETA' SOCIALE A FAVORE DI TERZI E PER CONTO DI  
TERZI.  
LA SOCIETA' POTRA' INFINE GESTIRE AZIENDE COMMERCIALI IN PROPRIO E PER CONTO DI  
TERZI E/O ESERCITARE LE STESSE.

#### SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

- AMMINISTRATORE UNICO  
numero componenti in carica: 1  
durata in carica FINO ALLA REVOCA  
dal 19/05/2004

COLLEGIO SINDACALE:  
- Sindaci effettivi  
numero componenti in carica: 3  
durata in carica per 3 ANNI  
dal 28/06/2005



Camera di Commercio  
Roma

Prot.:CEW/16755/2009/CRM0816

6/3/2009

- Sindaci supplenti  
numero componenti in carica: 2  
durata in carica per 3 ANNI  
dal 28/06/2005

#### INFORMAZIONI SULLO STATUTO

##### Poteri da Statuto:

L'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE GESTISCE L IMPRESA SOCIALE CON LA DILIGENZA RICHIESTA DALLA NATURA DELL INCARICO E COMPIE TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL OGGETTO SOCIALE, ESCLUSE QUELLE CHE LA LEGGE E O STATUTO RISERVANO ALL ASSEMBLEA.

SPETTA, INOLTRE, ALL ORGANO AMMINISTRATIVO, AI SENSI DELL ART.2365, COMMA 2, C.C., L ADOZIONE DELLE SEGUENTI DELIBERAZIONI:

- LA FUSIONE NEI CASI PREVISTI DAGLI ARTICOLI 2505 E 2505-BIS;
- LA RIDUZIONE DEL CAPITALE IN CASO DI RECESSO DEL SOCIO;
- GLI ADEGUAMENTI DELLO STATUTO A DISPOSIZIONI NORMATIVE;
- LA RIDUZIONE DEL CAPITALE SOCIALE PER PERDITE, SE LE AZIONI SONO SENZA VALORE NOMINALE.

L'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE E' DELEGATO PER LA PRESENTAZIONE, IN CASO DI NECESSITA', DELLA DOMANDA DI CONCORDATO PREVENTIVO E/O DI AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA AI SENSI DI LEGGE.

##### RIPARTIZIONE DEGLI UTILI E DELLE PERDITE TRA I SOCI

SUGLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO VIENE DEDOTTO IL 5 % (CINQUE PERCENTO) DA ASSEGNARE ALLA RISERVA ORDINARIA FINO A CHE QUESTA NON ABBAIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE. IL RESIDUO, SALVA DIVERSA DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA, VIENE RIPARTITO TRA I SOCI, IN RELAZIONE ALLE QUOTE POSSEDUTE.

##### Modalità di convocazione, intervento e funzionamento dell'assemblea:

IL CONSIGLIO D AMMINISTRAZIONE SI RADUNA, SIA NELLA SEDE SOCIALE, SIA ALTROVE, PURCH IN ITALIA, TUTTE LE VOLTE CHE IL PRESIDENTE LO GIUDICHI NECESSARIO O QUANDO NE SIA FATTA RICHIESTA SCRITTA DA ALMENO UN TERZO DEI SUOI MEMBRI O DAL COLLEGIO SINDACALE.

IL CONSIGLIO VIENE CONVOCATO DAL PRESIDENTE CON AVVISO DA SPEDIRSI ALMENO 8 (OTTO) GIORNI PRIMA DELL ADUNANZA A CIASCUN COMPONENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, NONCH AI SINDACI EFFETTIVI E, NEI CASI DI URGENZA ALMENO 3 (TRE) GIORNI PRIMA. L AVVISO PU ESSERE REDATTO SU QUALSIASI SUPPORTO (CARTACEO O MAGNETICO) E PU ESSERE SPEDITO CON QUALSIASI SISTEMA DI COMUNICAZIONE (COMPRESI IL TELEFAX E LA POSTA ELETTRONICA).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMUNQUE VALIDAMENTE COSTITUITO E ATTO A DELIBERARE QUALORA, ANCHE IN ASSENZA DELLE SUDDETTE FORMALIT , SIANO PRESENTI TUTTI I MEMBRI DEL CONSIGLIO STESSO E TUTTI I COMPONENTI DEL COLLEGIO SINDACALE, FERMO RESTANDO IL DIRITTO DI CIASCUNO DEGLI INTERVENUTI DI OPPORSI ALLA DISCUSSIONE DEGLI ARGOMENTI SUI QUALI NON SI RITENGA SUFFICIENTEMENTE INFORMATO.

##### Clausole di recesso:

IL SOCIO PU RECEDERE DALLA SOCIET , PER TUTTE O PARTE DELLE SUE AZIONI, NEI CASI PREVISTI DALL ARTICOLO 2437, COMMA 1, DEL CODICE CIVILE.

##### Modifiche statutarie - atti e fatti soggetti a deposito:

ADOZIONE STATUTO AGGIORNATO AI SENSI DEL D.LVO. 17 GENNAIO 2003 N. 6  
MODIFICARE L'ART. 6

#### INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:



Prot.:CEW/16755/2009/CRM0816

6/3/2009

deliberato 1.000.000,00  
sottoscritto 1.000.000,00  
versato 1.000.000,00

ATTIVITA'

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 17/05/1995

Attività esercitata nella sede legale:

LAVORI DI EDILIZIA IN GENERE SIA PUBBLICA CHE PRIVATA,  
INSTALLAZIONE, AMPLIAMENTO, TRASFORMAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI,  
IMPIANTI ELETTRONICI, ASCENSORI E MONTACARICHI, IMPIANTI ANTINCENDIO LEGGE 46/90  
LETTERE A-B-F-G.

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

\* RONZIO PAOLA (rappresentante dell'impresa)

nata a ROMA (RM) il 10/08/1962

codice fiscale: RNZPLA62M50H501U

- AMMINISTRATORE UNICO nominato con atto del 20/10/2008

presentazione il 27/10/2008

durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2010

\* MARIANO MAURIZIO

nato a ROMA (RM) il 16/05/1964

codice fiscale: MRNMRZ64E16H501I

- PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE nominato con atto del 27/06/2008

durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2010

Data iscrizione: 21/08/2008

\* NICOLETTI NICOLA

nato a TORINO (TO) il 02/09/1970

codice fiscale: NCLNCL70P02L2190

- SINDACO EFFETTIVO nominato con atto del 27/06/2008

durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2010

Data iscrizione: 21/08/2008

\* TRON ALBERTO

nato a CITTA' DELMESSICO stato: MESSICO il 13/07/1964

codice fiscale: TRNLRT64L13Z514M

- SINDACO EFFETTIVO nominato con atto del 27/06/2008

durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2010

Data iscrizione: 21/08/2008

\* CATASTA MASSIMO

nato a ROMA (RM) il 18/10/1961

codice fiscale: CTSMSM61R18H501G

- SINDACO SUPPLENTE nominato con atto del 27/06/2008

durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2010

Data iscrizione: 21/08/2008

\* AMICI FABRIZIO

nato a ROMA (RM) il 02/04/1966

codice fiscale: MCAFRTZ66D02H501I

- SINDACO SUPPLENTE nominato con atto del 27/06/2008

durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2010

Data iscrizione: 21/08/2008



Prot.:CEW/16755/2009/CRM0816

6/3/2009

\* TOMASSETTI FABIO  
nato a ROMA (RM) il 23/06/1963  
codice fiscale: TMSFBA63H23H501D  
- DIRETTORE TECNICO nominato il 06/03/2006  
durata in carica FINO ALLA REVOCA

\* DI MARIO RAFFAELE  
nato a AGNONE (IS) il 06/09/1966  
codice fiscale: DMRRFL66P06A080N  
- PROCURATORE SPECIALE nominato con atto del 21/10/2004  
presentazione il 27/11/2006  
durata in carica FINO ALLA REVOCA

Poteri:

POTERI RELATIVI ALLA CARICA DI  
PROCURATORE SPECIALE REP.29242 DEL 24/10/2004  
AL PROCURATORE AFFINCHÉ IN, NOME CONTO ED INTERESSE DELLA SOCIETÀ STESSA  
COMPIA TUTTE LE OPERAZIONI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE ED INOLTRE GLI È  
CONFERITA LA FACOLTA' DI:  
1) STIPULARE CONTRATTI NELL'AMBITO DELL'OGGETTO SOCIALE, COMPRESI ATTI DI  
COMPRAVENDITA E MUTUI NEI QUALI LA SOCIETÀ INTERVENGA SIA COME MUTUARIA CHE  
COME SEMPLICE TERZA DATRICE D'IPOTECA;  
2) COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE BANCARIA, CHIEDERE SVINCOLI DI TITOLI, AZIONI,  
DI DEPOSITI E DI QUALSIASI BENE IN GENERE, VENDERE ED ACQUISTARE TITOLI E  
CARTELLE FONDARIE;  
3) ASSUMERE ABBIGLIAMENTI ANCHE NEI CONFRONTI IN VIA DI DEFINIZIONE, PORTARLI A  
COMPIMENTO FINO ALLA FINALE STIPULAZIONE, PAGARE PAGARE DEBITI E FARNE  
REMISSIONE;  
4) TRARRE ED EMETTERE CAMBIALI, GIRARLE, CEDERLE, ACCETTARLE, AVALLARLE,  
POSTERGARLE, PROMUOVERE AZIONI CAMBIARIE, FARNE DEPOSITO PRESSO BANCHE O  
QUALSIASI ISTITUTO DI CREDITO;  
5) COSTITUIRSI IN OGNI CAUSA ATTIVA E PASSIVA, INTERVENIRE NELLE PROCEDURE DI  
FALLIMENTO, DICHIARARE I CREDITI DELLA MANDANTE AFFERMANDONE LA VERITÀ,  
NOMINARE AVVOCATI ANCHE PER GIUDIZI DI REVOCAZIONE O CASSAZIONE NONCHÉ  
PROCURATORI ALLE LITI CON OGNI PIÙ AMPIA FACOLTA' IN MERITO; COMPARIRE E  
RAPPRESENTARE LA SOCIETÀ MANDANTE AVANTI QUALSIASI AUTORITÀ AMMINISTRATIVA E  
QUINDI PRESSO TRIBUNALI AMMINISTRATIVI, UFFICI DOGANALI, UFFICI DEL REGISTRO,  
DELLE IMPOSTE, INTENDENZE DI FINANZA, AVANTI LE COMMISSIONI IN QUALSIASI SEDE E  
GRADO, CON FACOLTA' DI PRESENTARE ISTANZE, RICORSI, CONCORDARE VALORI, CHIEDERE  
ED INCASSARE RIMBORSI DI TASSE, RILASCIARE QUIETANZA, RAPPRESENTARE LA SOCIETÀ  
MANDANTE PRESSO MINISTERI, AUTORITÀ, UFFICI PARASTATALI, DOGANALI E POSTALI E  
TUTTI GLI ALTRI ENTI DIPENDENTI, RITIRARE LETTERE, PLECHI ANCHE RACCOMANDATI OD  
ASSICURATI E PACCHI POSTALI, RAPPRESENTARE ALTRESÌ LA SOCIETÀ MANDANTE  
PRESSO QUALSIASI ISTITUTO PREVIDENZIALE E ASSICURATIVO, IL PUBBLICO REGISTRO  
AUTOMOBILISTICO (PRA) E PRESSO QUALSIASI AUTORITÀ CIVILE E MILITARE;  
6) PROCEDERE A REVISIONI E LIQUIDAZIONI DI CONTI, CHIEDERE RENDICONTI DI OGNI  
GENERE A CHICCHESIA IN ORDINE A QUALSIASI GESTIONE;  
7) FARE QUALUNQUE OPERAZIONE ANCHE DI ALIENAZIONE, TRAMUTAMENTO DI TITOLI DEL  
DEBITO PUBBLICO, DEI CORPI MORALI, DI SOCIETÀ E QUINDI INCASSARE INCASSARE  
INTERESSI E DIVIDENDI, ESERCITARE DIRITTI DI OPZIONE, DI PRIVILEGIO, COMPIERE  
OPERAZIONI IN GARANZIA, ALIENARLI NEI MODI CHE RITERRÀ PIÙ OPPORTUNI, CHIEDERE  
ANTICIPAZIONI IN GENERE, FARE QUALUNQUE OPERAZIONE INERENTE A DETTI TITOLI, SIANO  
ESSI PRESSO IL MANDANTE OPPURE CHE SIANO IN DEPOSITO A CUSTODIA PRESSO BANCHE ED  
ISTITUTI DI CREDITO, PROCEDERE AD ASSUNZIONI DI FIDI ANCHE ALLO  
SCOPERTO, CHIEDERE SCONTI CAMBIARI, EMETTERE ASSEGNI A VALERE SULLA  
DISPONIBILITÀ DEI CONTI CORRENTI DEL MANDANTE; FARE OFFERTE REALI ED ACCETTARLE  
CON SUSSEGUENTE DEPOSITO DELLA COSA DOVUTA;  
8) SOSTITUIRE A S' ALTRI MANDATARI CON SIMILI O PIÙ LIMITATI POTERI;



Prot.:CEW/16755/2009/CRM0816

6/3/2009

9) FARE, NEI LIMITI DEL PRESENTE MANDATO, QUANT'ALTRO ALL'UOPO UTILE O NECESSARIO.  
LA SOCIETA' MANDANTE DICHIARA, COME SOPRA COSTITUITA, DI AVERE FIN D'ORA PER RATO E VALIDO L'OPERATO DEL PROCURATORE E DEI SOSTITUTI.

\* Denominazione: DIMAFIN S.P.A.  
Numero REA: 954643 CCIAA: RM  
Sede: POMEZIA (RM) VIA CAMPOBELLO 36 CAP 00040  
- SOCIO UNICO iscritto nel libro soci dal 01/12/2005

\* PANNUNZIO GIUSEPPE  
nato a AGNONE (IS) il 16/05/1976  
codice fiscale: PNNGGP76E16A0800  
- RESPONSABILE TECNICO nominato il 07/10/2004  
durata in carica FINO ALLA REVOCA

#### SEDI SECONDARIE E UNITÀ LOCALI

- Unità locale MAGAZZINO  
BOLOGNA (BO) VIA MAESTRI DEL LAVORO 34/34A CAP 40138

Data apertura: 01/09/2007

- Unità locale UFFICIO  
BOLOGNA (BO) VIA PIETRO MAINOLDI, 4 CAP 40100

Data apertura: 01/09/2007

#### CERTIFICAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 46/90

##### ABILITAZIONI:

L'impresa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come segue:

1) lettera A  
PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.  
Data riconoscimento: 07/10/2004 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) lettera B  
PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.  
Data riconoscimento: 07/10/2004 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) lettera F  
PER GLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI.  
Data riconoscimento: 07/10/2004 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) lettera G  
PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO



Prot.:CEW/16755/2009/CRM0816

6/3/2009

Data riconoscimento: 07/10/2004 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

RESPONSABILI TECNICI:

\* PANNUNZIO GIUSEPPE  
nato a AGNONE (IS) il 16/05/1976  
Codice Fiscale: PNINGPP76E16A0800  
residente a ARDEA (RM) VIA PISTOIA 21 CAP 00040  
- RESPONSABILE TECNICO  
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, F, G  
Data riconoscimento: 07/10/2004 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	5,00
TOTALE	EURO	5,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 9681		

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCIAMO IL PRESENTE CERTIFICATO IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE. L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DELL'UTENTE

PER IL CONSERVATORE  
L'IMPIEGATO ADDETTO

PATRIZIA MORETTI



\*\*\* fine certificato \*\*\*



**INAIL****INPS**CASSA EDILE DI ROMA  
E PROVINCIA**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**  
PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le DIMA COSTRUZIONI SPA  
VIA CAMPOBELLO 36  
00040 Pomezia (RM)

Protocollo documento n.	5591024	del	27/01/2009
<b>Codice identificativo pratica (C.I.P.)</b> (da citare sempre nella corrispondenza)	20090495360446		
Denominazione/ragione sociale	DIMA COSTRUZIONI SPA		
Sede legale	VIA CAMPOBELLO 36 00040 Pomezia (RM)		
Sede operativa	VIA CAMPOBELLO 36 00040 Pomezia (RM)		
Codice Fiscale	04882651005	E-mail	r.diluzio@gruppodimario.it
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

<input checked="" type="checkbox"/>	I.N.P.S. - Sede di POMEZIA
<input checked="" type="checkbox"/>	E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. <input type="text" value="7037881590"/>
	<b>Risulta regolare con il versamento dei contributi al</b> <input type="text" value="02/02/2009"/>
<input type="checkbox"/>	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	<b>Il responsabile del procedimento</b> VALENTINI ANNA MARIA

<input checked="" type="checkbox"/>	I.N.A.I.L. - Sede di VELLETRI
<input checked="" type="checkbox"/>	E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. <input type="text" value="5194476"/>
	<b>Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al</b> <input type="text" value="28/01/2009"/>
<input type="checkbox"/>	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	<b>Il responsabile del procedimento</b> CIRULLI TIZIANA

<input checked="" type="checkbox"/>	C.E.M.A. DI ROMA E PROVINCIA - ROMA
<input checked="" type="checkbox"/>	E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. <input type="text" value="22310"/>
	<b>Risulta regolare con il versamento dei contributi al</b> <input type="text" value="03/02/2009"/>
	In quanto :
<input checked="" type="checkbox"/>	Risulta regolare con la Cassa Edile emittente
<input checked="" type="checkbox"/>	Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 03/02/2009
<input type="checkbox"/>	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	<b>Il responsabile del procedimento</b> RIBICHINI MASSIMILIANO

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Roma il 03/02/2009

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E.M.A. DI ROMA E PROVINCIA
Dr. EDOARDO BIANCHI

Comune di Ozzano dell'Emilia

Protocollo Generale  
Nr.0014373 Data 29/04/2009  
Tit. DA0.06.03.02 Arrivo

0799674/09



## AUTOCERTIFICAZIONE

*Ai sensi della Legge 04.01.1968 nr. 15 come modificato dall'art. 3c.10 Legge 15.05.1997 nr. 127*

La sottoscritta RONZIO Paola, nata a Roma il 10/08/1962, codice fiscale RNZ PLA 62M50 H501U, in qualità di Amministratore Unico della "DIMA Costruzioni S.p.A.", avente sede legale in Pomezia (RM) Via Campobello n. 36 P.Iva 04882651005, consapevole delle proprie responsabilità penali in caso di falsa dichiarazione,

### DICHIARA

➤ Che l'organico medio annuo del 2008 è stato pari a nr. **231,16** unità, così suddivise:

Categorie	Nr. Unità
Dirigenti	4,83
Quadri	8,83
Impiegati	53,89
Operai	146,16
Apprendisti	7,08
Parasubordinati	4,75
Apprendista qualificato Ope.	1
Apprendista qualificato Imp.	1,6
Tirocinanti	3,91

➤ Di applicare il Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro del settore Edilizia Industria.

Pomezia, li 27/04/2009

In Fede

DIMA Costruzioni S.p.A.

#### Dima Costruzioni S.p.A.

Via Campobello, 36 - 00040 Pomezia (RM)  
Tel. 06 91801202 - Fax 06 91801030 - 91622595  
Cap. Soc. i. v. € 1.000.000,00 R.E.A. 812500  
P.IVA /Cod. Fisc. 04882651005  
Società soggetta a attività di direzione  
e coordinamento dell'unico azionista Dimafin S.p.A.



CISQCERT



Cognome **RONZIO**  
 Nome **PAOLA**  
 Data di nascita **10/08/1962**  
 Sesso **F**  
 (atto n. **260** p. **1** s. **A**)  
 Comune di nascita **ROMA (RM)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **POMEZIA (RM)**  
 Via **AFRODITE Nr.35/B**  
 Stato civile **=====**  
 Professione **=====**  
**COMMERCIALI E CONTRASSEGNI SALENTI**  
 Statura **1,60**  
 Capelli **Castani**  
 Occhi **Castani**  
 Segni particolari **=====**



Firma del titolare *Paola Ronzio*  
**POMEZIA (RM)** 16/11/2005  
 UFFICIALE DI ANAGRAFICA  
 indice stato **MASONE**  
 CITTÀ DI POMEZIA  
 PROV. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA  
 MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

CODICE FISCALE **RNZPLA62MSQH501U**  
 COGNOME **RONZIO** Sesso **F**  
 NOME **PAOLA**  
 LUOGO DI NASCITA **ROMA**  
 PROVINCIA **RM** DATA DI NASCITA **10/08/1962**  
 2005 Il Ministro dell'economia e delle finanze

L'UFFICIALE IN CARICA  
*Nina MASONE*  
 Scadenza: 15/11/2011  
**AN 2659572**

REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI POMEZIA  
**CARTA D'IDENTITÀ**  
 N° AN 2659572  
 DI **RONZIO**  
 PAOLA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**  
**(DPR 445/2000 e s.m.i.)**

La sottoscritta Paola Ronzio nata a Roma il 10 agosto 1962 residente a Pomezia - Via Afrodite, 35/b - codice fiscale RNZ PLA 62M50 H501U in qualità di Amministratore Unico della Dima Costruzioni SpA con sede in Pomezia - Via Campobello, 36 - REA 812500  
Codice Fiscale e Partita IVA 04882651005

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del Testo Unico n° 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non rispondenti a verità, sotto la propria personale responsabilità

**DICHIARA**

di applicare il CCNL PER DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

Si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento del dichiarante.

**DIMA Costruzioni S.p.A.**  


Pomezia, li 27/04/09

Cognome..... RONZIO  
 Nome..... PAOLA  
 Data di nascita..... 10/08/1962  
 Sesso..... (atto n. 260 p. 1 s. A)  
 Comune..... ROMA (RM)  
 Cittadinanza..... ITALIANA  
 Residenza..... POMEZIA (RM)  
 Via..... AFRODITE Nr.35/B  
 Stato civile.....  
 Professione.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura..... 1,60  
 Capelli..... Castani  
 Occhi..... Castani  
 Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Paola Ronzio*  
 Comune..... POMEZIA (RM) 15/11/2005  
 UFFICIO ANAGRAFICO  
 indice statistico *MASONE S. GIOVANNI*  
 Circoli.....  




CODICE FISCALE RNZPLA62MSQH5010  
 COGNOME RONZIO  
 NOME PAOLA  
 LUOGO DI NASCITA ROMA  
 PROVINCIA RM  
 DATA DI NASCITA 10/08/1962  
 Il Ministro dell'Economia e delle Finanze

L'UFFICIALE IN CARICA  
*Nina MASONE*  
 Sede: 15/11/2005  
 AN 2659572

REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI POMEZIA  
 CARTA D'IDENTITÀ  
 N° AN 2659572  
 DI RONZIO  
 PAOLA

**IR** Ingegneri riuniti  
S.O.C. S.r.l.

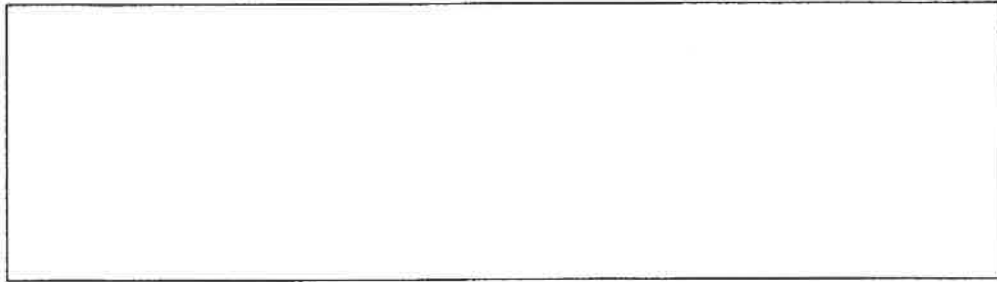
Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura  
40136 Bologna (Italy) Via dell'Osservanza n.88/3  
Tel. ++39 051.584004 (6 linee r.a.) fax.051.583094  
E-Mail : Irtaly.tec@fastwebnet.it

INGEGNERI  
ARCHITETTI  
A  
S  
S  
O  
C  
I  
E  
T  
A  
S  
P  
R  
O  
F  
E  
S  
S  
I  
O  
N  
I  
P  
U  
B  
B  
L  
I  
C  
I  
P  
R  
O  
F  
E  
S  
S  
I  
O  
N  
I  
P  
U  
B  
B  
L  
I  
C  
I

**COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA**



**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER OPERE DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA E SUDDIVISIONE DI PALAZZINA AD USO UFFICI SITA IN  
VIA OLMATELLO N.21.**



*spazio riservato all'ufficio tecnico comunale*

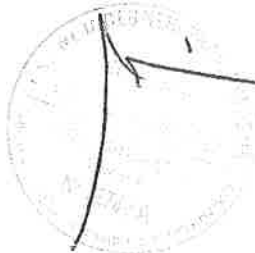
*La Proprieta':*

STONE & PROJECT S.r.l.  
con sede a Bologna  
Via Mainoldi n.4

**STONE & PROJECT**  
Via P. Mainoldi, 4  
40139 BOLOGNA  
P. IVA - C. F. 02405341203

*Il Progettista architettonico:*

Dott. Ing. Mario Martelli  
(albo ingegneri bologna n. 2278/A)



*n. prot. uff. tecnico comunale*

Comune di Ozzano dell'Emilia



Protocollo Generale  
Nr. 0024465 Data 24/06/2008  
Tit. DA0.06.03.02 Arrivo

*OGGETTO ELABORATO:*

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

*Scala:*

*Tav.n.:* 15

*Lav n.* 55106

*rev:*

*data:* GIUGNO 2008

IR S.p.A. - 40136 Bologna - (fax) Via dell'Industria n. 880 tel. ++39 (0)51-584004  
ALL RIGHT RESERVED. NO PART OF THE CONTENTS OF THIS DOCUMENT MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE PROFESSIONAL FIRM.



**DENUNCIA DI INZIO ATTIVITA' PER OPERE DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA E SUDDIVISIONE DI PALAZZINA AD USO UFFICI  
SITA IN VIA OLMATELLO N.21**

**RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA**

Il presente riguarda la palazzina un tempo sede degli uffici della ditta Castelli, all'interno dell'area industriale sita in via Olmatello n. 21; catastalmente identificata al N.C.E.U. al Foglio n. 26 mappale n. 60 sub.5;  
Di proprietà della ditta STONE & PROJECT S.r.l.

Precedenti edilizi:

- Il fabbricato in oggetto fu realizzato con conc. Ed. n. 8173/2801 del 19/01/1991;
- Successiva concessione edilizia di variante in corso d'opera Prot. n. 6089 del 10/12/1993.

Lo stato di fatto è conforme allo stato ultimo legittimato.

A livello di planimetria esterna non ci sarà alcuna modifica rispetto allo stato di fatto. Mantenendo perciò la viabilità e gli accessi esistenti.

~~Il progetto invece prevede una suddivisione degli uffici all'interno del fabbricato tramite la realizzazione di tramezzature. Vengono così realizzati 13 uffici indipendenti, ognuno con superficie utile maggiore di 200 mq.~~

Inoltre all'interrato vengono leggermente aumentati i posti auto prevedendone alcuni per disabili.

Al piano terra vengono eliminate alcune funzioni non più necessarie; in particolare quelle inerenti la mensa e la cucina.

Ogni ufficio è raggiungibile sia con ascensore che con le scale.

I bagni sono stati aumentati di n.4 unità. Alcuni sono ad uso comune di più uffici mentre altri sono ad uso esclusivo del singolo ufficio. Ovviamente ogni ufficio può disporre di bagni suddivisi per sesso e di almeno un servizio per disabile.

IL PROGETTO PREVEDE INTERAMENTE LA REALIZZAZIONE E PERMESSIONE DI ALCUNI TRAMEZZI DI PRECISA USO USO DEI LOCALI E DI TIPO C1, OVVERO GLI UFFICI SONO ASSERVITI ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

13/01/2009

13/01/2009

Per quanto riguarda gli scarichi; verranno realizzati all'interno dei cavedi impiantistici esistenti o, dove possibile, ci si collegherà agli scarichi presenti. Si precisa che non è previsto un aumento degli utenti della palazzina rispetto al passato utilizzo e, comunque, la rete fognaria esistente è ampiamente sufficiente.

Quest'ultima è già collegata al depuratore comunale.

In tutti i locali con permanenza di persone viene garantita la superficie illuminante e ventilante minima di 1/8 rispetto alla Sup. Utile (vedasi elaborati grafici TAV. N. 6 e 7 a migliore chiarimento)

Per quanto riguarda l'esterno invece il progetto prevede il montaggio sulle facciate di una serie di pannelli forati in alluminio verniciato, montati su una struttura reticolare in acciaio ancorata ai pilastri esistenti.

Questa soluzione, oltre ad una valenza estetica, svolge anche la funzione di frangisole e, pur lasciando completamente libera la visuale attraverso le finestre, permette di schermare i raggi solari diretti nei periodi estivi e li lascia passare invece – essendo questi più bassi - nel periodo invernale.

Ciò permette un significativo risparmio soprattutto in termini di consumi energetici per il condizionamento estivo.

A livello impiantistico il fabbricato possiede un sistema di riscaldamento e raffrescamento facilmente ispezionabile con distribuzione al di sotto del pavimento galleggiante esistente. L'impianto è inoltre suddiviso in funzione dell'orientamento delle facciate del fabbricato in modo da poterne regolare gli apporti a seconda dell'irraggiamento. Verranno quindi utilizzati l'impianto e la centrale termica esistenti che forniscono anche l'acqua calda per gli usi igienico-sanitari.

*Il progettista*





**STRALCIO PRG**

**SCALA 1:5000**



**area d'intervento**



N-4925000

E-1996100

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Direttore: VASCO SELICTRI



Punticella: 300

Punt. Vignone

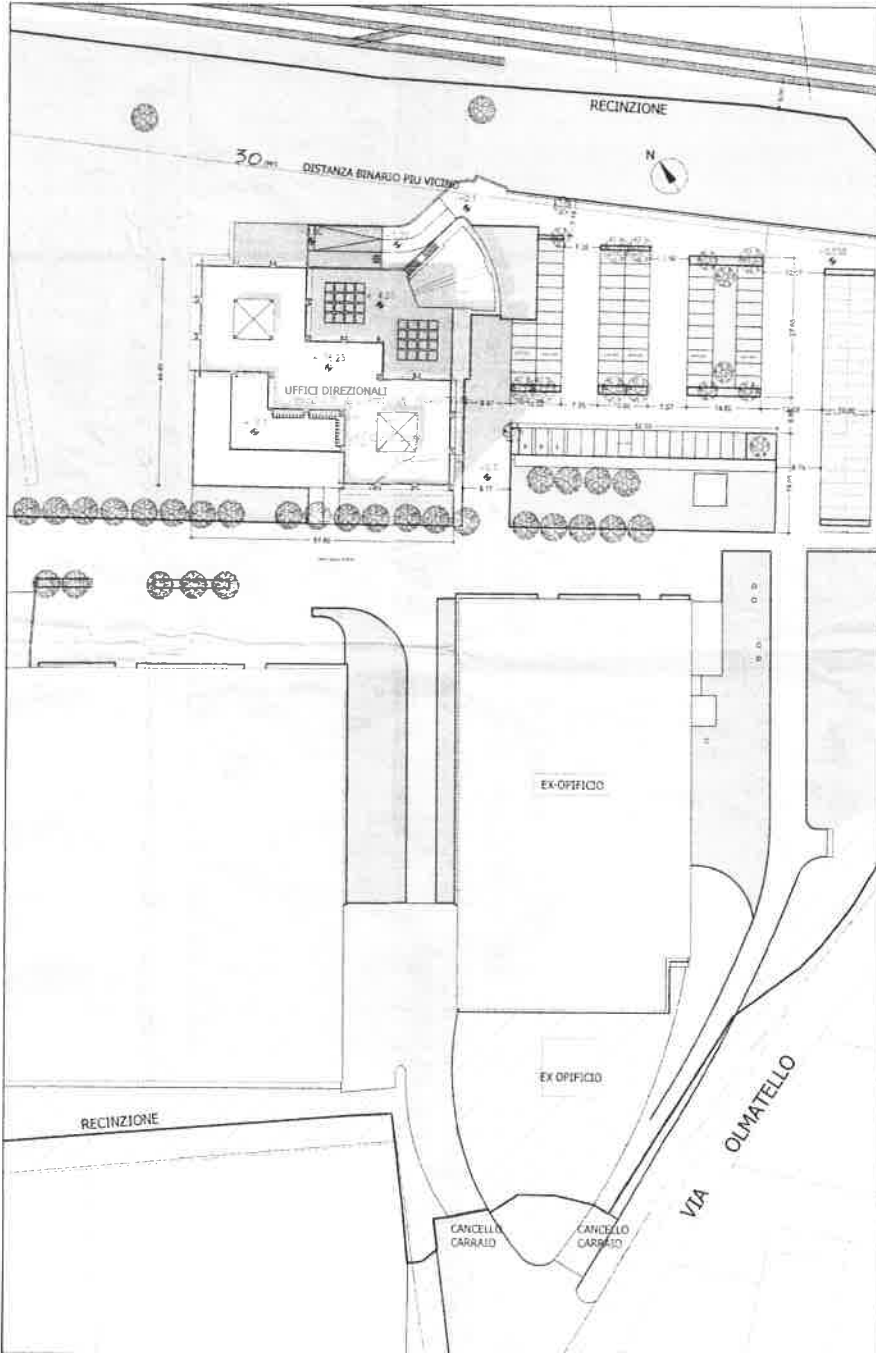
Comune: OZZANO EMILIA  
Foglio: 28

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

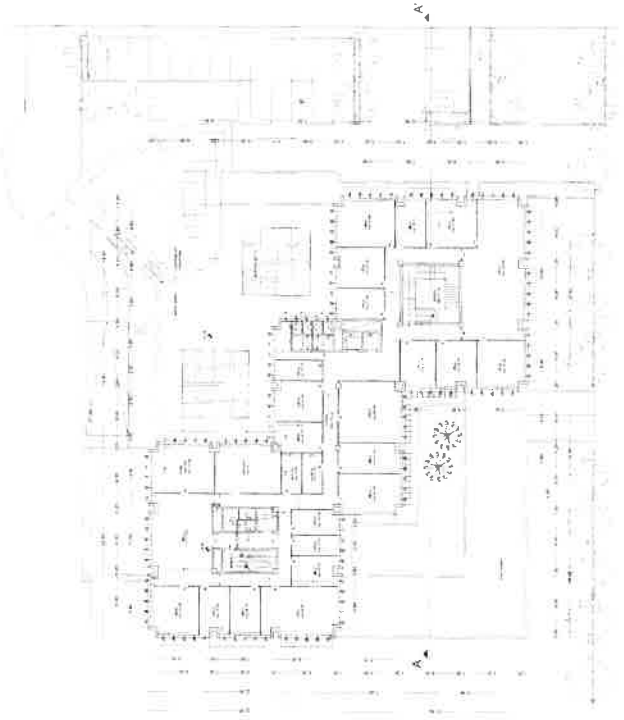
19-Giu-2008 10.01  
Prot. n. 551053/2008

PLANIMETRIA STATO di FATTO E PROGETTO (non modificata)

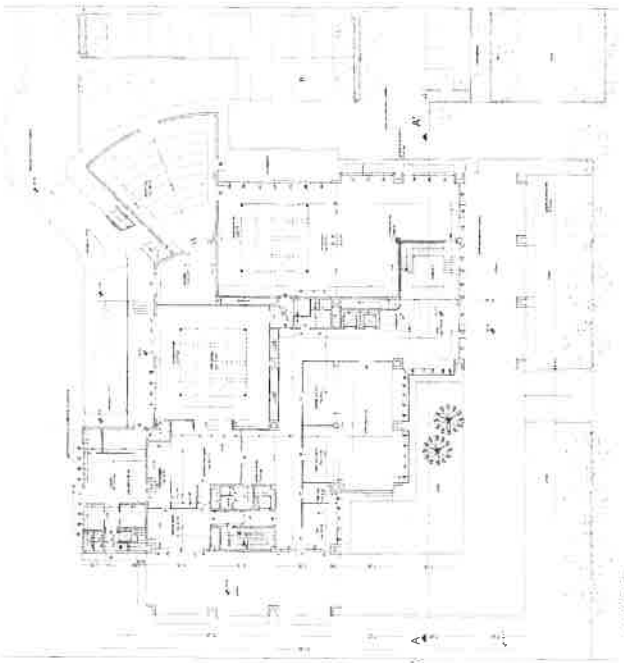
SCALA 1:500



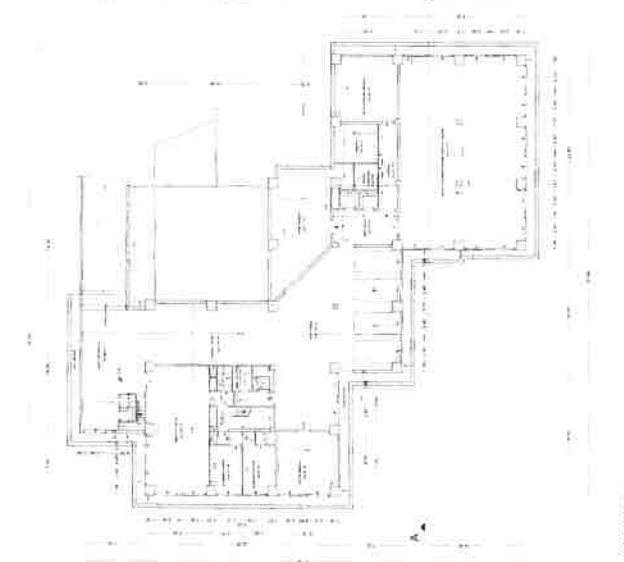
<b>P</b> Paeghini.rnd Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura 40138 Bologna Italy P.le dell'Industria n. 20/2 Tel. +39 051 3660110 Fax +39 051 3660111 E-Mail: rnd@paeghini.it	REDAZIONE E' GIUSTO
<b>COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA</b>	
<b>DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SUDDIVISIONE DI PALAZZINA AD USO UFFICI SITA IN VIA OLMATELLO N.21.</b>	
DATA INIZIO ATTIVITA' OPERE: _____	
DATA INIZIO ATTIVITA' COSTRUZIONE: _____	
Il Progettista Il Progettista incaricato: Dott. Ing. Riccardo Paeghini (albo ingegneri Bologna n. 22784)	Il Progettista <b>STONE &amp; PROJECT</b> Via dell'Industria n. 20/2 40138 Bologna Italy Tel. +39 051 3660110 Fax +39 051 3660111 E-Mail: rnd@paeghini.it
OGGETTO LAVORO: STATO DI FATTO E PROGETTO Palazzina	DATA 19/01/2017 AUT. 01/01/2017



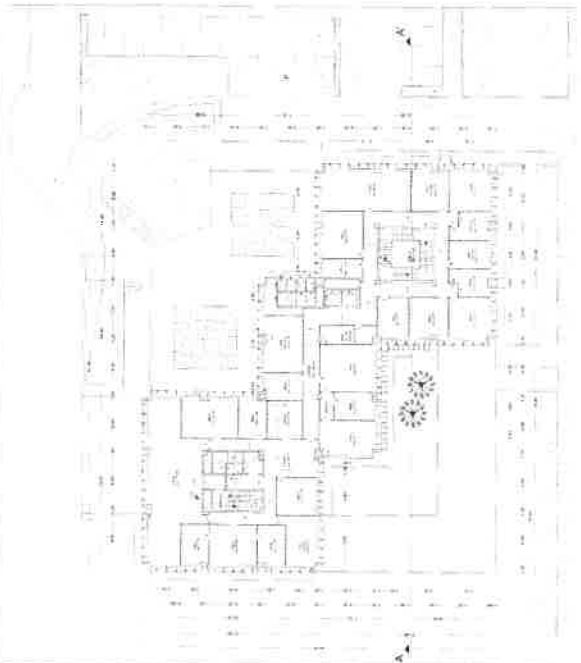
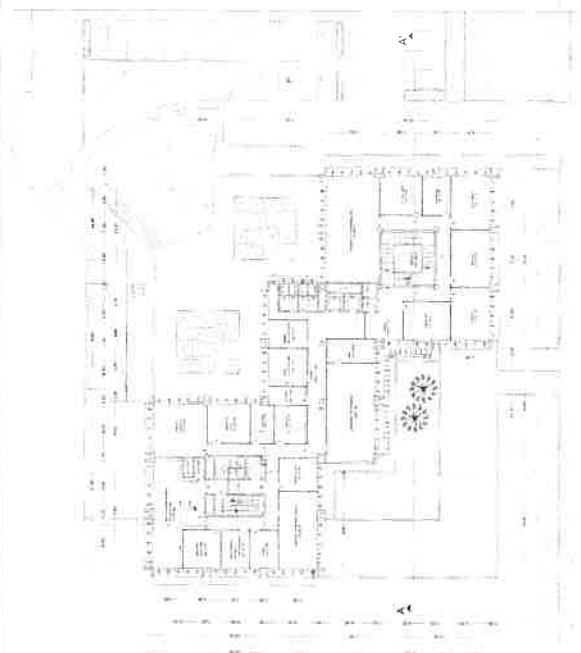
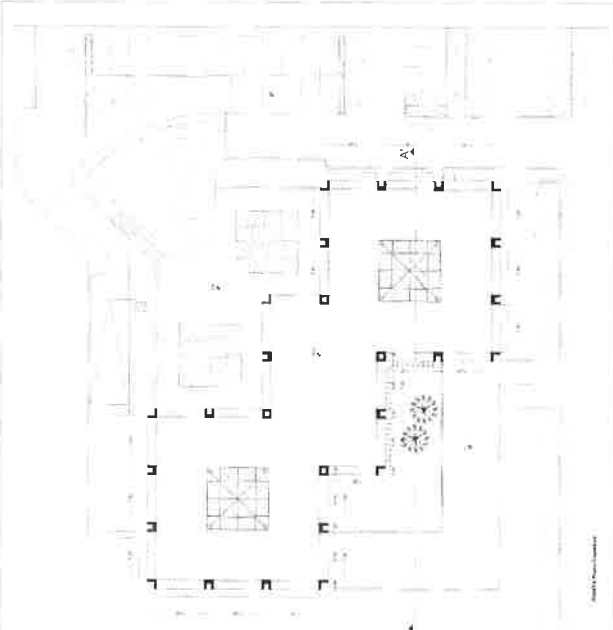
Architectural drawing label for the first floor plan.



Architectural drawing label for the second floor plan.



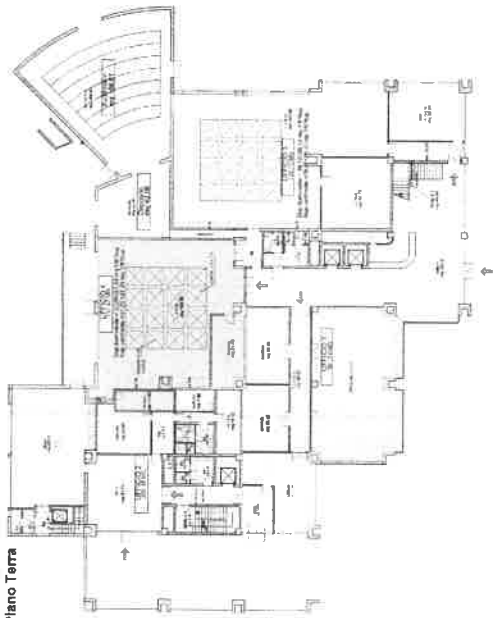
Architectural drawing label for the third floor plan.





\* Contatto pagina 5 del foglio

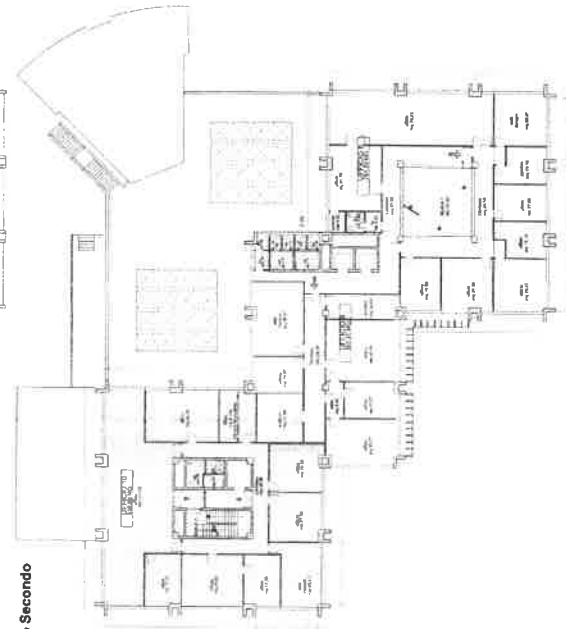
PIANTA Piano Terra



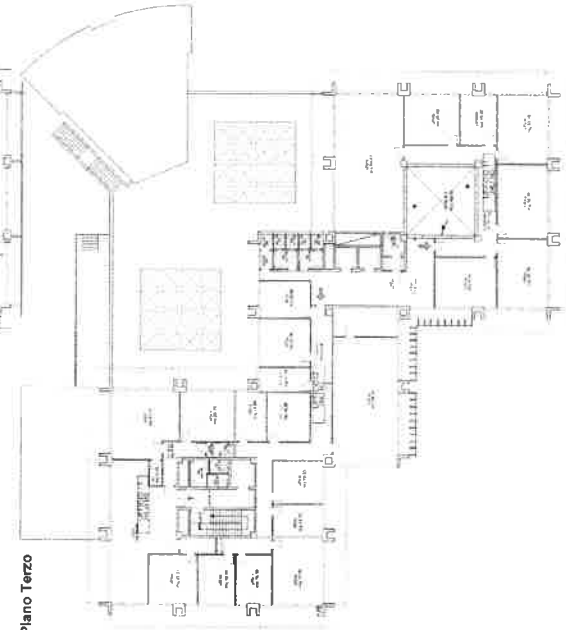
PIANTA Piano Primo



PIANTA Piano Secondo



PIANTA Piano Terzo



PROGETTO  
CONTRATTO PER AFFIDAMENTO  
PROFESSIONALE  
N. 1/10  
10/05/2010

**R** **PROFESSIONE**  
ING. **PIRELLA G. & ASSOCIATI**  
Via S. Maria Maddalena, 10 - 00187 Roma (RM)  
Tel. 06/47810111 - Fax 06/47810112  
E-mail: [info@pirolla.it](mailto:info@pirolla.it)

COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

REGIONALITÀ EMILIA - ROMAGNA  
PROVINCIA DI BOLOGNA  
STRADONARI E SUDDRONARI DI PALAZZO AI LUOI UFFICI UTA IN  
VIA DI MATTELOTTI 17

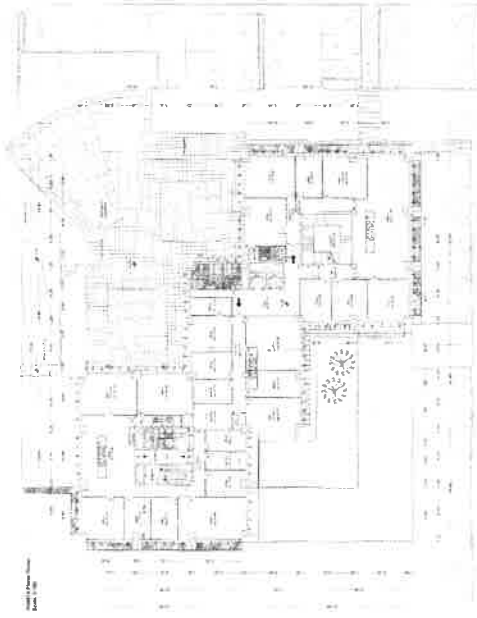
PROGETTO  
1:1000  
10/05/2010

PROF. ING. **PIRELLA G. & ASSOCIATI**  
Via S. Maria Maddalena, 10 - 00187 Roma (RM)  
Tel. 06/47810111 - Fax 06/47810112  
E-mail: [info@pirolla.it](mailto:info@pirolla.it)

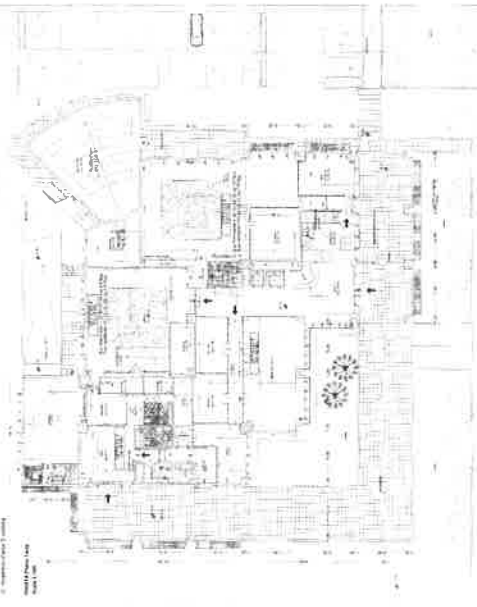
PROF. ING. **PIRELLA G. & ASSOCIATI**  
Via S. Maria Maddalena, 10 - 00187 Roma (RM)  
Tel. 06/47810111 - Fax 06/47810112  
E-mail: [info@pirolla.it](mailto:info@pirolla.it)

PROF. ING. **PIRELLA G. & ASSOCIATI**  
Via S. Maria Maddalena, 10 - 00187 Roma (RM)  
Tel. 06/47810111 - Fax 06/47810112  
E-mail: [info@pirolla.it](mailto:info@pirolla.it)

Architectural drawing title block containing project information and a scale indicator.



Architectural drawing title block containing project information and a scale indicator.

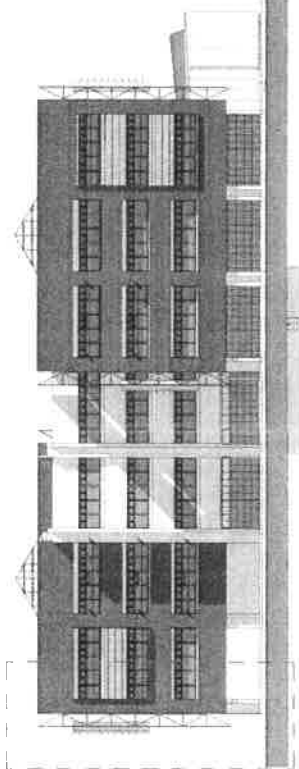


Architectural drawing title block containing project information and a scale indicator.

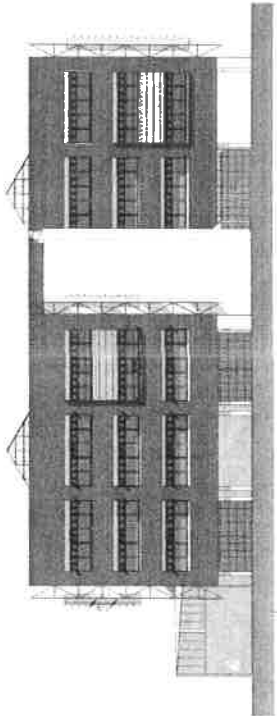




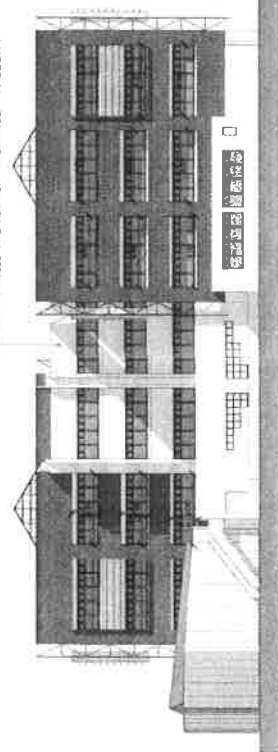
PROSPETTO SUD - scala 1:200



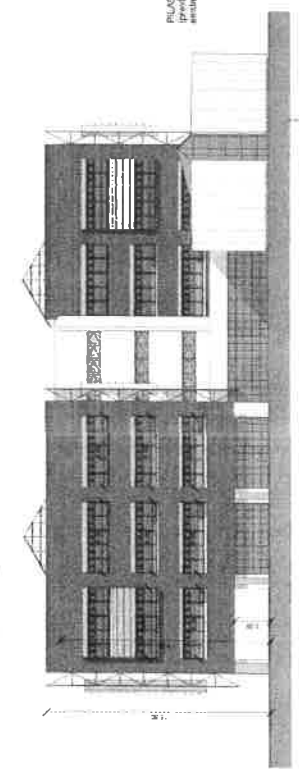
PROSPETTO OVEST - scala 1:200



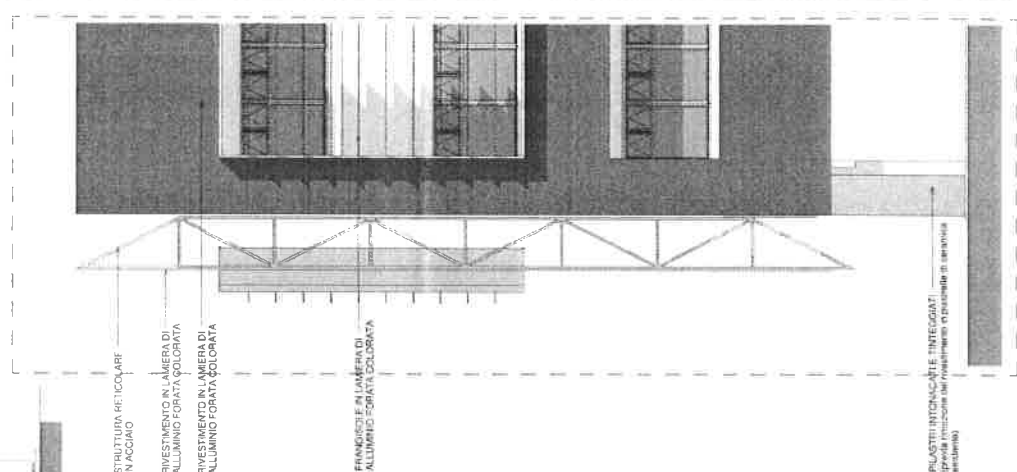
PROSPETTO NORD - scala 1:200



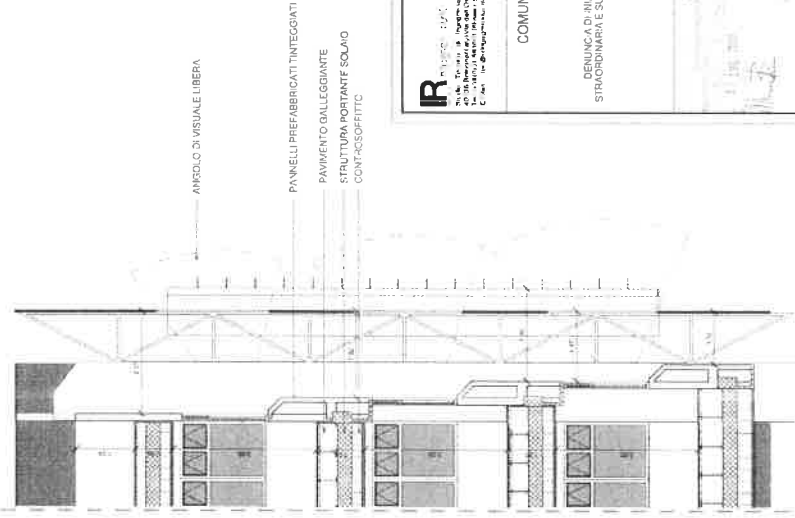
PROSPETTO EST - scala 1:200



D1 - scala 1:50



SEZIONE - scala 1:50



STRUTTURA RETICOLARE IN ACCIAIO

RIVESTIMENTO IN LAMIERA DI ALLUMINIO FORATA SOLORATA

RIVESTIMENTO IN LAMIERA DI ALLUMINIO FORATA SOLORATA

FRANGIACQUA E ALLINEA DI ALLUMINIO FORATA SOLORATA

AMPLOGIO DI VISUALE LIBERA

PANNELLI PREFABBRICATI INTEGGIATI

PAVIMENTO GALLEGGIANTE

STRUTTURA PORTANTE SOLO IN CONTROSOFFITTE

PILOTTI INTERRUGIATI INTEGGIATI (struttura in acciaio)

**IR** INGEGNERIA  
 ING. RICCARDO RINALDI  
 VIA S. PIETRO 10 - 41012 CASALECCHIO (MO) - TEL. 0521/451111  
 C.F. 01808010298

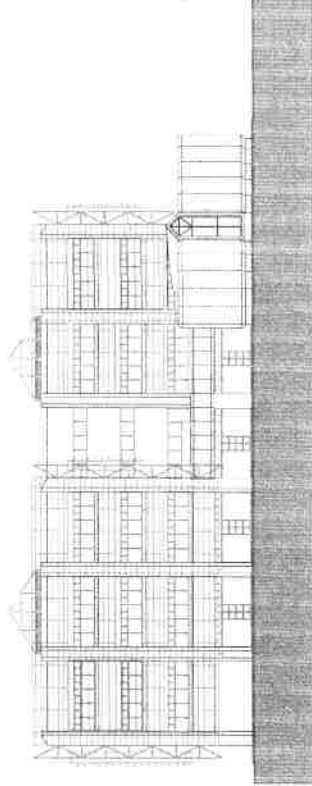
**COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA**

DELIBERA DI INIZIO ATTIVITA' PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SODDANNO AL USO UFFICIALE IN VIA DI MASTELLO N.2

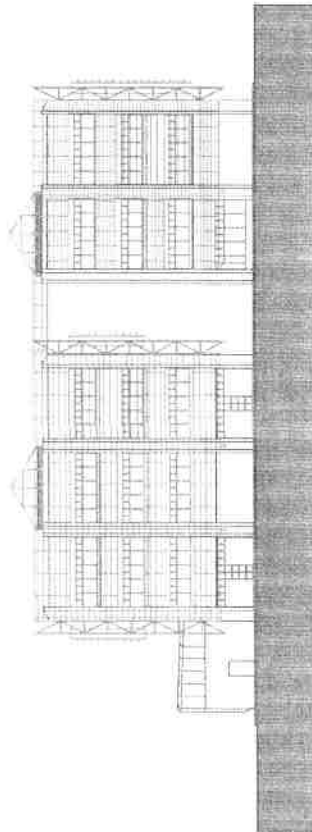
**STONE PROJECT**  
 STUDIO DI PROGETTO  
 VIA S. PIETRO 10 - 41012 CASALECCHIO (MO) - TEL. 0521/451111  
 C.F. 01808010298



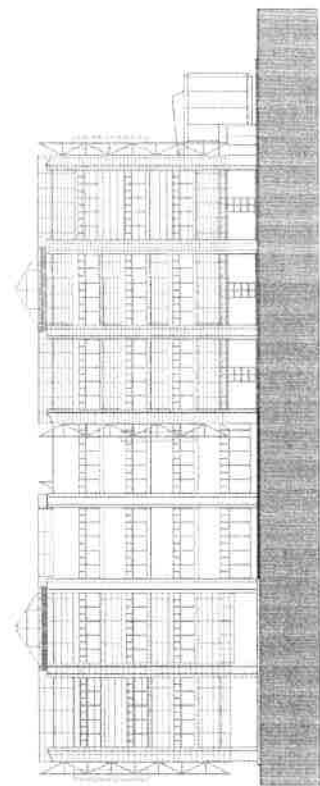
SCALA 1:200



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

**costruzioni**  
**demolizioni**

**R** **Progettazione**  
Rocca, Vignone, De Angelis, ...  
Via ...

COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

DEMINUCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER OPERE DI MANI TERZENE  
STRADONARIA E SUDDIVISIONE DI PALAZZINA AD USO UFFICI SITA IN  
VIA OLIVATELLO N. 21



PROGETTO: ...  
AUTORIZZAZIONE: ...  
DATA: ...